



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 441/25

Идент. број: 60-01-00441-25-0227

Дана 18.05.2026. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца Добривоје Радуловић, Краљево, ул. Врдила бр. 141, ЈМБГ 0108947780072, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Краљево, Цара Лазара бр. 69/10, против извршних дужника Даница Даниловски, Краљево, ул. Јована Дерока бр. 9, ЈМБГ 0801945785015 и Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1079/2025 од 17.10.2025. године, ради деобе непокретности, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 1065 КО Врдила, површине 5015 м², по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 5. класе, уписана у лист непокретности број 439 КО Врдила, у приватној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3,

купцу непокретности Наташи Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА купцу непокретности Наташи Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности - Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета

на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Образложење

На другој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 06.04.2026. године ради деобе непокретности одређене закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 441/25 од 06.03.2026. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о другом електронском јавном надметању од 06.04.2026. године стављене су једине понуде од стране Наташе Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010.

Након закључења другог електронског јавног надметања одржаног дана 06.04.2026. године, те након достављања поднеска извршног дужника другог реда од 14.04.2026. године којим је изјавила да се користи правом прече куповине и након протеча рока извршном повериоцу и извршном дужнику првог реда за изјашњење о могућем коришћењу права прече куповине сходно члану 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу објавио да је за непокретности и то катастарску парцелу број 1063 КО Врдила и катастарску парцелу број 1064 КО Врдила и објекте које су изграђене на наведеној катастарској парцели најповољнији понудилац Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, а да је извршни дужник другог реда – ималац права прече куповине Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, као сувласник непокретности са обимом удела од 1/3, изјавила да се користи правом прече куповине и да купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, као и да је за катастарску парцелу број 1065 КО Врдила најповољнији понудилац Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 330.990,00 динара, па је јавни извршитељ донео закључак о додељивању непокретности посл. бр. ИИ 441/25 од 29.04.2026. године којим су непокретности и то катастарска парцела број 1063 КО Врдила и катастарска парцела број 1064 КО Врдила и објекти који су изграђени на наведеној катастарској парцели додељене извршном дужнику другог реда – имаоцу права прече куповине Љубинки Николић којој је наложено да уплати износ који је потребан за намирење осталих лица која имају право на намирење и то у укупном износу од 958.072,10 динара, а катастарска парцела број 1065 КО Врдила додељена је најповољнијем понудиоцу Наташи Радосављевић, којој је наложено да уплати понуђену цену у износу од 330.990,00 динара умањену за износ уплаћеног јемства, у свему у складу са наведеним закључком.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је дана 18.05.2026. године најповољнији понудилац Наташа Радосављевић на рачун овог јавног извршитеља исплатила продајну цену за непокретност из става првог изреке овог закључка, јавни извршитељ је применом чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чланом 388. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић